

Hà nội, ngày 27 tháng 04 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tài Nguyên**
  - Mã chứng khoán: **TNT**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Nguyễn Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
  - Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Gia Long**
- Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Tài Nguyên công bố: Giải trình Báo cáo tài chính Quý I năm 2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 27/04/2018 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Tài liệu đính kèm**

- Công văn số 1704-2018/CV-TNT.



**NGUYỄN GIA LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN**  
Số: 1704-2018/CV-TNT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

-----o0o-----

*V/v: Giải trình nguyên nhân lỗ quý 1 năm 2018 và đỉnh chính chỉ tiêu vốn CSH trên Bảng CĐKT Hợp nhất quý 1 năm 2018*

*Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2018*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

*- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2018 của Công ty Cổ Phần Tài Nguyên đã được công bố ngày 26 tháng 4 năm 2018.*

**1- Công ty xin giải trình nguyên nhân lỗ của Công ty mẹ và hợp nhất quý 1 năm 2018 như sau:**

Quý 1 năm 2018 Công ty Cổ phần Tài Nguyên lỗ **-765.125.372 đồng**, chủ yếu là do quý 1 năm 2018 Công ty giảm tỷ trọng kinh doanh thương mại, tập trung nguồn lực vào lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản. Căn cứ vào hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty và Công ty CP ĐTXD và CN Môi Trường Tỉnh Điện Biên đầu tư xây dựng hai dự án Khu nhà ở phía Tây Sông Nậm Rốm và Khu nhà ở Tân Thanh, Phường Tân Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, năm 2017 Công ty nhận ủy quyền của Công ty CP ĐTXD và CN Môi Trường Tỉnh Điện Biên đứng ra thực hiện quản lý dự án và tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công hai Dự Án trên, sang quý 1 năm 2018 Dự án Khu nhà ở phía tây Sông Nậm Rốm đang dần hoàn thiện, công ty đã tổ chức nghiệm thu với các nhà thầu và xuất hóa đơn khối lượng hoàn thành cho chủ đầu tư là Công ty CP ĐTXD và CN Môi trường tỉnh Điện, doanh thu cho công trình này phát sinh quý 1 năm 2018 là **15.237.699.504 đồng** (công ty đã báo cáo ở phần giao dịch giữa các bên liên quan trong thuyết minh Báo cáo tài chính quý 1 năm 2018). Phần doanh thu này công ty chỉ nhận ủy quyền của chủ đầu tư đứng ra thực hiện quản lý dự án nên không phát sinh lợi nhuận. Do tập trung cho việc quản lý thực hiện dự án trên nên quý 1 năm 2018 lĩnh vực kinh doanh thương mại, cụ thể là kinh doanh vật liệu xây



dựng của công ty giảm, quý 1 năm 2018 doanh thu kinh doanh vật liệu xây dựng là 4.574.885.300 đồng. Lợi nhuận gộp của lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng là 538.036.838 đồng. Doanh thu giảm, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng dẫn đến quý 1 năm 2018 công ty lỗ -765.125.372 đồng.

Quý 1 năm 2018 hoạt động sản xuất kinh doanh thương mại và kinh doanh bất động sản của công ty con đang trong quá trình củng cố, nghiên cứu lại thị trường nên quý 1 năm 2018 cả hai lĩnh vực kinh doanh của công ty con không phát sinh doanh thu. Dẫn đến quý 1 năm 2018 lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất lỗ -1.003.366.880 đồng

2- Công ty xin đính chính số liệu trên Bảng cân đối kế toán của BCTC hợp nhất quý 1 năm 2018 như sau:

ĐVT: VNĐ

Nội dung	Mã số	Số cuối kỳ (Số đã công bố)	Số cuối kỳ (Số đính chính)
1- Vốn chủ sở hữu	410	268.698.134.007	274.266.266.134



Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN GIA LONG